



La pratique de conversation 10 (会話練習 10)



L'objectif de cette leçon (このレッスンの目的)

シーンを想像しながら、今までに勉強した文法を活用して会話練習をしてみましょう。

伝えたいことを積極的に会話に盛り込み、
わからない表現は講師に質問しながら、
新しい表現や語彙を増やしてきましょう。

La pratique de conversation

Scène 不動産屋にて

Partie1

あなたは引っ越しのため、新しい家を探しています。
物件情報サイトで見つけた下記4つの物件について、どの部屋を内見するか事前に不動産屋さんに電話で相談したいと思っています。（全ての部屋は同じ賃料でした。）部屋の特徴を説明し、それぞれの部屋について気になることを聞いてみましょう。

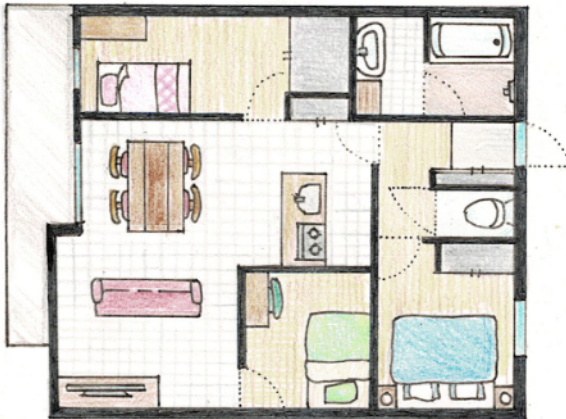
①



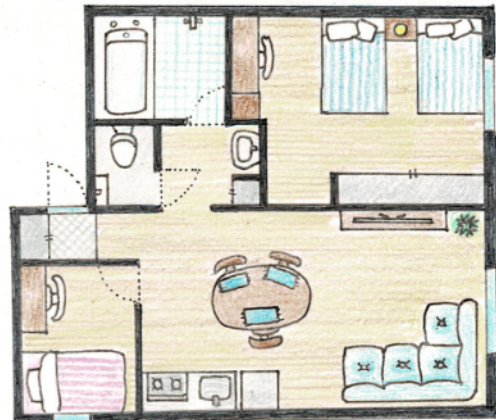
②



③



④



会話例

講師：お電話ありがとうございます。どのようなご用件でしょうか？

生徒：掲載物件についてお伺いしたいのですが

講師：ありがとうございます。どちらのお部屋でしょうか？

生徒：〇〇と〇〇（①～④から選ぶ）の部屋について教えてください。

———以下自由会話（部屋の広さ、築年数、駅からの距離などを聞いてみましょう）———

生徒：では〇〇（①～④）の物件を内覧したいです。

Partie2

あなたが働いている不動産屋にゲスト（講師）が新居を購入するため訪れました。
希望の条件をヒアリングして、おすすめの物件を紹介してみましょう。
（ヒアリング項目は自由ですが、ヒントのキーワードも参考に見てみましょう）



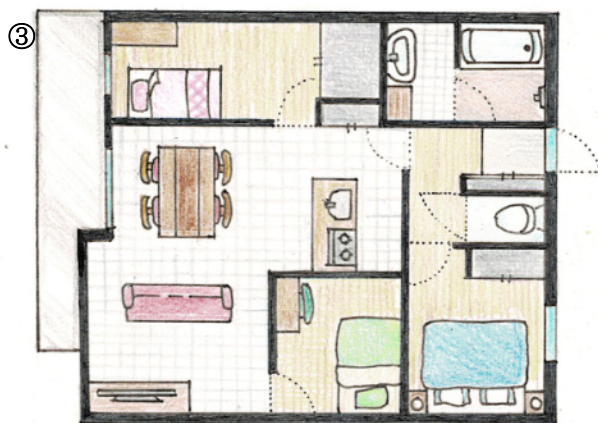
物件①の概要

広さ: 30 m²
築年数: 新築
駅からの距離: 2 分（徒歩）
方角: 南向き
駐車場の有無: なし



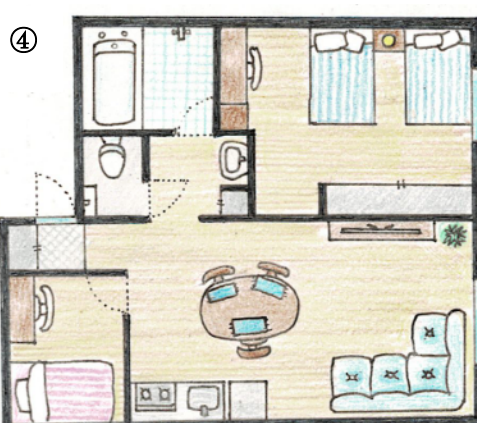
物件②の概要

広さ: 100 m²
築年数: 30 年
駅からの距離: 15 分（車）
方角: 南向き
駐車場の有無: あり



物件③の概要

広さ: 80 m²
築年数: 10 年
駅からの距離: 15 分（徒歩）
方角: 東向き
駐車場の有無: なし



物件④の概要

広さ: 70 m²
築年数: 10 分
駅からの距離: 5 分（徒歩）
方角: 東向き
駐車場の有無: あり

会話例

講師：新居を探しているのですが、何かいい物件はありますか？

生徒：ありがとうございます。ご希望の条件をいくつかお伺いさせていただきます。
まずは、、、

——以下自由会話——

生徒：それでは〇〇（①～④）の物件はいかがでしょう？

・・・なので、ご希望にあっているかと思います。

講師：いいですね、実際に見てみたいです。



mot-clé

ゲストの希望により近い物件を紹介できるよう、下記キーワードも質問に織り込んでみましょう。

家族構成、広さ、部屋の数、水回り、駅からの距離、駐車場、庭、方角、築年数、ペット